

S - JTSK, Bpv

A K C E

ÚPRAVA CENTRA OBCE MALÝ ÚJEZD - NÁVES

LOKALITA

Malý Újezd [535036], k.ú. Malý Újezd [691437]
P.č.: 125/1, 129, 588/1, 585, 591, 618

OBJEDNATEL

Obec Malý Újezd
Malý Újezd, č.p. 95
277 31 Velký Borek
IČ: 00237043

GENERALNÍ PROJEKTANT

Land05 Ateliér zahradní a krajinářské
architektury

Land05 s. r. o.
Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 07898860
DIČ: CZ07898860
T: +420 603 365 158, E: info@land05.cz
www.land05.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI

Ing. Martina Forejtová, ČKA 03 779

VYPRACOVAL

Ing. Marek Vrabec
Ing. Martina Forejtová

DATUM

STUPEŇ

08 / 2025

DPS

ČÁST

A + B

NÁZEV VÝKRESU

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

MĚŘÍTKO

FORMÁT

ČÍSLO VÝKRESU

21

ČÍSLO PARÉ



Digitálně
podepsal
Ing. Martina
Forejtová
Datum:
2025.08.22
15:53:36
+02'00'

A.+B. PRŮVODNÍ LIST A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ÚPRAVA CENTRA OBCE MALÝ ÚJEZD - NÁVES

Malý Újezd [535036], k.ú. Malý Újezd [691437]

P.č.: 125/1, 588/1, 129, 618, 591, 585

OBSAH

A	PRŮVODNÍ LIST	3
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3	TEA – TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV	4
A.4	ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	4
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1	CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY	5
B.2	URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	12
B.3	ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ	13
B.3.1	Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	13
B.3.2	Celkové řešení podmínek přístupnosti	13
B.3.3	Zásady bezpečnosti při užívání stavby	14
B.3.4	Základní technický popis stavby	14
B.3.5	Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení	14
B.3.6	Zásady požární bezpečnosti	14
B.3.7	Úspora energie a tepelná ochrana budovy	14
B.3.8	Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí	14
B.3.9	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	14
B.4	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	14
B.5	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	15
B.6	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	15
B.7	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	15
B.8	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	16
B.9	OCHRANA OBYVATELSTVA	16
B.10	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	16

A PRŮVODNÍ LIST

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

NÁZEV PROJEKTU: **Úprava centra obce Malý Újezd - Náves**

MÍSTO STAVBY: Středočeský kraj

Malý Újezd [535036], k.ú. Malý Újezd [691437]

Parcely č.: 125/1, 588/1, 129, 618, 591, 585

PŘEDMĚT DOKUMENTACE:

Předmětem dokumentace je úprava stávajícího veřejného prostranství. Stavba je určena pro dlouhodobé veřejné užívání a zahrnuje revitalizaci prostoru návsi, úpravu zpevněných ploch, stávajících záhonů a rozšíření vybavenosti o dětské hřiště a další prvky drobné architektury a výsadbu zeleně.

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

ZHOTOVITEL: Land05 s.r.o.
Prvního pluku 347/12a
IČO: 07898860
DIČ: CZ07898860

GENERÁLNÍ
PROJEKTANT:

Land05 Ateliér zahradní a krajinářské
architektury

Prvního pluku 347/12a
186 00 Praha 8
T: +420 603 365 158E: contact@land05.cz
www.land05.cz

VYPRACOVALI: Ing. Martina Forejtová
Ing. Marek Vrabec

ZPRACOVATELÉ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ:

SO.01 Dopravní řešení

Ing. Michal Fott (ČKAIT 0012876)
Jatecká 1344, 282 01 Český Brod
tel.: +420 775 201 284, e-mail: michal.fott@gmail.com

SO.02 Vegetační úpravy a mobiliář

Land05 s.r.o.

Ing. Martina Forejtová (ČKA 03 779),

Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8

tel.: +420 603 365 158, e-mail: contact@land05.cz

OBJEDNATEL: Obec Malý Újezd
Malý Újezd 95
277 31 Velký Borek
IČ: 00237043

STUPEŇ: Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

DATUM: 08/2025

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Geodetické zaměření (Geodézie Mělník s.r.o.)
- Situace inženýrských sítí
- Vlastní terénní průzkum
- Dendrologický průzkum (Land05, 06/2024)
- Studie Úpravy centra obce Malý Újezd (Land05, 07/2024)
- Územní plán obce Malý Újezd (Ing. Arch. Zdeněk Gottfried)

A.3 TEA – TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV

Tento bod se na daný záměr nevztahuje, neboť se jedná o veřejný park bez investiční návratnosti.

A.4 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

a) Hloubka stavby

Stavby obsažené v záměru (dopadové plochy, a cesty, základy pro herní prvky a mobiliář a výsadbového prostoru stromu) zasahují do maximální hloubky 0,40 m pod současný terén, a to zejména v rámci úprav zpevněných ploch. V místě osazení jámy pro prokořinětlý prostor stromu vysazovaném ve zpevněné ploše je zásah do hloubky 1,45 m. Většina zásahů je mělkého charakteru (do 0,4 m).

b) Výška stavby

Výškově nejvýraznějším prvkem je houpačka s výškou 4,5 m nad okolním terénem. Větší herní prvky dosahují výšky 3,5 m. Mobiliář, a povalové chodníky jsou nízké, většinou do 1 m výšky. V ochranném pásmu nadzemního vedení vysokého napětí nejsou navrženy žádné prvky a nové výsadby dřevin.

c) Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě

Vzhledem k charakteru záměru (revitalizace veřejného prostoru bez uzavřených budov) nelze určit pevně danou kapacitu osob. Lze však předpokládat běžnou rekreační zátěž v řádu desítek lidí, (během společenských událostí a eventů až stovek). Jednotlivá místa (např. herní zóny, pozorovatelná, lavičky, piknikové plochy) pojmu běžně 2–20 osob podle funkce a rozměrů.

d) Plánovaný začátek a konec realizace stavby

Předpokládaný začátek realizace: 2026

Předpokládané dokončení stavby: 2027

Realizace bude probíhat etapově s ohledem na vegetační období, hydrologické podmínky a návaznost zemních a sadových prací.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Záměrem stavby je revitalizace území stávající návsi přilehlých veřejných ploch v obci Malý Újezd.

- Projekt navazuje na studii Studie Úpravy centra obce Malý Újezd (Land05, 07/2024).

V rámci úprav návsi dojde k úpravám stávající plochy před hasičkou zbrojnicí, vytvoření jednonohého zpevněného placu pro parkování a případně veřejné akce. Otevřený travnatý prostor návsi bude doplněn a zbytněna posedovým mobiliárem. Za hasičkou zbrojní je předpoklad vytvoření dětského herního zákoutí s herními prvky a terénní modelací.

V území proběhnou probírky a kácení některých dřevin. V rámci návrhu jsou doplněny solitérní skupiny dřevin. Cílovým stavem je intenzivní parkově upravená náves s pobytovými trávníky a květnatými loukami.

Jedná se o trvalou stavbu, která je revitalizací stávajícího prostoru. Veškeré dešťové vody budou zasakovány na místě.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Jsou respektovány ČSN (i nezávazné), požadavky na požární ochranu, zásady péče

o bezpečnost práce a životní prostředí. Stavba nepodléhá posouzení vlivu stavby na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Náves je v současné době tvořena travnatou plochou. Na ploše nalezneme kapličku, několik laviček, houpačku. V blízkosti kapličky je záhon a pomník obětem 1. světové války. V jižní části území blízkosti hlavní komunikace je křížek s již revitalizovaným záhonem. Ve východní části je několik vzrostlých lip. V severozápadní části je sad z okrasných jabloní uzavírající náves. V severovýchodní části v současné době dochází k parkování na trávníku. V centrální části je také malé podium. Pohledovou dominantou návsi je zrekonstruovaná historická budova. Tato budova je v soukromém vlastnictví a celý pozemek narušuje celistvost návsi. Náves je vymezena uliční sítí a přilehlými soukromými pozemky.

Celková rozloha řešeného území je 19 300 m². Výčet dotčených parcel:

Malý Újezd [535036], k.ú. Malý Újezd [691437]

Parcelní číslo	Katastrální území	Druh pozemku	Vlastnické právo	Adresa
----------------	-------------------	--------------	------------------	--------

125/1	Malý Újezd [691437]	ostatní plocha	Obec Malý Újezd	Malý Újezd 95 277 31 Velký Bore
129	Malý Újezd [691437]	ostatní plocha	Obec Malý Újezd	Malý Újezd 95 277 31 Velký Bore
288/1	Malý Újezd [691437]	ostatní plocha	Obec Malý Újezd	Malý Újezd 95 277 31 Velký Bore
97	Malý Újezd [691437]	zastavěná plocha a nádvoří	Obec Malý Újezd	Malý Újezd 95 277 31 Velký Bore
62	Malý Újezd [691437]	zastavěná plocha a nádvoří	Obec Malý Újezd	Malý Újezd 95 277 31 Velký Bore
591	Malý Újezd [691437]	ostatní plocha	Obec Malý Újezd	Malý Újezd 95 277 31 Velký Bore
127/1	Malý Újezd [691437]	ostatní plocha	Obec Malý Újezd	Malý Újezd 95 277 31 Velký Bore
585	Malý Újezd [691437]	ostatní plocha	Obec Malý Újezd	Malý Újezd 95 277 31 Velký Bore
618	Malý Újezd [691437]	ostatní plocha	Obec Malý Újezd	Malý Újezd 95 277 31 Velký Bore

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, která pro většinu řešeného území stanovuje funkční využití jako: ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň a PV – plochy veřejných prostranství parky. Návrh obnovy návsí naplňuje cíle a úkoly územního plánování, zejména v oblasti zlepšování kvality životního prostředí, dostupnosti veřejného prostoru, podpory ekologické stability a rozvoje rekreační infrastruktury.

d) výčet a závěry průzkumů

Dendrologický potenciál vyhodnotil stav dřevinného patra v řešeném území. Na jeho základě byly navrženy probírky, kácení dřevin a pěstební zásahy. Cílem zásahů je odstranění havarijních dřevin a nevhodných jedinců, zajištění dlouhodobé stability porostu a uvolnění prostoru pro cílené výsadby v souladu s krajinářským návrhem.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Na základě dosavadního projednání záměru není požadováno povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu dle stavebního zákona ani prováděcích předpisů.

f) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Řešené území není součástí žádné zvláště chráněné oblasti dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani není evidováno jako kulturní památka či památkově chráněné území dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

V území se však nachází následující prvky technické infrastruktury, které podléhají ochranným a bezpečnostním pásmům dle zvláštních právních předpisů:

Nadzemní vedení NN, VN – ochranné pásmo od krajního vodiče dle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon):

u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
- pro vodiče s izolací základní 2 metry,
- pro závěsná kabelová vedení 1 metr;

u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně

- pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
- pro vodiče s izolací základní 5 metrů

Podzemní vedení NN - ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon): 1 metr po obou stranách krajního energetického kabelu

Vodovodní řad – ochranné pásmo dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, tj. 1,5 m od vnějšího líce potrubí při DN potrubí vodovodu do 500 mm. U vodovodních řadů průměru většího než 500 mm je ochranné pásmo 2,5 m od vnější hrany potrubí. Při hloubce uložení potrubí větší než 2,5 m pod upraveným povrchem se vzdálenost ochranného pásma od vnějšího líce potrubí zvětšuje o 1,0 m.

V rámci návrhu komunikací a zpevněných ploch (SO.01) dojde ke křížení stávajících inženýrských sítí, a tedy k zásahu do jejich ochranného pásma. Před zahájením stavby budou inženýrské sítě vytyčeny jejich správci a stavba bude probíhat v souladu s podmínkami danými správci jednotlivých sítí.

g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Záměr obnovy návsi bude mít pozitivní vliv na okolní pozemky a krajinný ráz území. Dojde zkulturnění a druhovému obohacení území, čímž se zvýší jeho ekologická, rekreační i estetická hodnota. Okolní stavby a pozemky nebudou negativně ovlivněny, záměr nezasahuje do jejich stabilizačních nebo ochranných pásem.

Z hlediska odtokových poměrů v území nedojde ke změně odtokových poměrů. Navrhovaná parkovací stání a zpevněné plochy jsou navrženy se širokou zatravněnou spárkou, aby docházelo k zasakování vody na místě, zbytková voda je spádována do okolních ploch trávníku.

Ochrana okolí v průběhu realizace bude zajištěna organizačními a technickými opatřeními – omezení pohybu mechanizace mimo staveniště, kontrola prašnosti a hlučnosti, ochrana dřevin mimo staveniště.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Realizace záměru nevyžaduje trvalé ani dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ani zásahy do zemědělského půdního fondu (ZPF).

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

V rámci záměru se nerealizuje žádná nová přípojka ani ing. sít.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

Vzhledem k povaze záměru nejsou určovány parametry jako obestavěný prostor nebo podlahová plocha v běžném slova smyslu.

Předpokládané kapacity provozu: Návěs bude volně přístupný veřejnosti bez kapacitního omezení. Záměr počítá s denní návštěvností v řádu jednotek a desítek osob, až stovek - s možností pořádání menších komunitních akcí.

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Použité materiály:

Dřevo (řezivo) - herní prvky, mobiliář, drobná architektura

Ocelové prvky – herní prvky, ocelová pásovina

Pryžový povrch - povrch dopadových ploch workoutových prvků

Písek - povrch dopadových ploch herních prvků

Štěrky - povrch dopadových ploch herních prvků

Kamenivo – cesty, štěrkový trávník, kamenná dlažba,

Beton – kotvení mobiliáře, herních prvků, drobné architektury, části zpevněných ploch

Zemina – terénní modelace herní kopoeček

Zeleň - výsadba stromů, keřů a cibulovin, výsev travo-bylinných směsí

Hospodaření se srážkovou vodou

Srážkové vody budou v rámci úprav terénu a návrhu komunikací zadržovány v území a odváděny přirozeným způsobem (vsakem).

Odpady:

V průběhu stavby se předpokládá vznik následujících odpadů:

Stavební a demoliční odpady

- 170504 – Vytěžená zemina a kamení neuvedené pod 170503
Vznikne zejména v důsledku rozsáhlých terénních úprav, výkopů a modelace terénu. Přebytečná zemina bude odvezena a uložena v souladu s platnou legislativou.
- 170201 – Dřevo
Zbytky při realizaci lávek, realizace herních prvků, posedových hranolů a předělů v louce.
- 170203 – Plasty
Obalové materiály od stavebních produktů, prvků a instalačních komponent.
- 170405 – Železo a ocel
Zbytky kotvicích prvků, spojovacího materiálu apod.
- 170307 – Směsi betonové, cihlové, taškové a asfaltové neobsahující nebezpečné látky
Vzniklý při odstranění a úpravě parkovacího stání před hasičkou zbojnicí, odstranění perku
- 170904 – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod 170901 až 170903
Směs drobných stavebních zbytků, které nelze dále třídit.

Odpady z kácení a vegetačních úprav

- 200138 – Dřevo
Kulatina a dřevní hmota vzniklá kácením dřevin.
- 200201 – Biologicky rozložitelný odpad
Větve, listí, pařezy a další rostlinný materiál vzniklý při úpravách zeleně.

Ostatní odpady

- 150106 – Směsné obaly

Papírové, plastové či kombinované obaly od stavebních materiálů.

- 200301 – Směsný komunální odpad

Běžný odpad z provozu stavby, zejména hygienické potřeby a komunální zbytky z pracovního zázemí.

Veškerý odpad bude na stavbě shromažďován odděleně, předáván oprávněné osobě k likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. O odpadech bude vedena evidence dle platné legislativy. Pokud bude nakládáno s větším množstvím vytěžené zeminy, bude ověřeno, zda se nejedná o kontaminovanou zeminu (kód 170503), a v případě potřeby bude provedena její charakterizace.

Emise:

Emise do ovzduší budou minimální a dočasného charakteru, převážně v podobě prachových částic z pohybu mechanizace a výkopových prací. Tyto emise budou omezeny organizačními opatřeními (zkrápění, omezení prašných činností za sucha apod.).

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Území bude využíváno pro rekreační a krajinářské účely, bez potřeby napojení na sítě elektronických komunikací.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Předpokládáný začátek realizace: 2026

Předpokládané dokončení: do konce roku 2027

Doba výstavby: přibližně 7 měsíců, s ohledem na sezónnost některých prací

Přípravné práce:

Zřízení staveništního přístupu, zajištění přípojek

Kácení a probírky

Odkopání stávajícího šterkového povrchu

Skrývky ornice

Terénní úpravy

Hlavní stavební etapa:

Likvidace stávající šterkové plochy (perku), stavba a realizace parkovacího stání před hasičkou zbrojnicí, a parkovacího stání mezi lipami.

Výstavba zpevněných ploch a kamenných podest v rámci ploch návsi u kaple a pod mobiliářem.

Vytvoření terénní modelace.

Výstavba dopadových ploch herních a workoutových prvků

Krajinářské a pobytové úpravy:

Výsadby stromů, keřů, trávníků, cibulovin

Instalace mobiliáře

Umístění herních, workoutových prvků,

Dokončovací práce a počáteční údržba:

Doplňkové výsadby, opravy a doplnění prvků

První fáze následné péče o zeleň a zařízení (zálivka, vyžínání, kontrola stability herních prvků)

Věcné a časové vazby:

Zahájení některých stavebních prací podmíněno předchozími přípravnými úpravami (např. skrývky a kácení). Výstavba zpevněných ploch bude probíhat paralelně, ale koordinovaně. Vegetační úpravy a výsadby budou probíhat až po dokončení těžších stavebních prací.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

U tohoto typu stavby není požadováno předčasné užívání stavby ani zkušební provoz.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Nevztahuje se.

B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Návrh úpravy návsi a prostoru před hasičárnou v obci Malý Újezd klade důraz na zachování otevřeného a přírodního charakteru centrální části obce. Klíčovým aspektem návrhu je zachování stávající zeleně a její doplnění o nové výsadby, čímž se zvýší biodiverzita a estetická hodnota celého prostoru.

Úprava většiny zpevněných ploch je navržena ze zatravněné kamenné dlažby se širokou zatravněnou spárou. Tento materiál nejen vymezuje trasy pro pohodlný pohyb obyvatel, ale zároveň minimalizuje zpevněné plochy, což podporuje přirozené zasakování dešťové vody. Tím se přispívá k udržitelnosti a ekologické hodnotě prostoru. V předprostoru hasičárny je navržen nový parkovací prostor s kapacitou šesti parkovacích míst, a jedno rezervní místo pod lípou. Nově navržená lípa zdůrazňuje historický a duchovní význam místa, jelikož se nachází v blízkosti poutního křížku, který se tradičně umísťoval na rozcestí. Plocha parkoviště je řešena kamennou dlažbou, která nejen že dobře propouští vodu, ale také esteticky harmonizuje s historickými objekty v okolí. Toto řešení zároveň vymezuje nezbytně nutný zpevněný prostor před hasičárnou.

V severní části území se nachází lipový bosket, který poskytuje příjemné místo pro odpočinek a relaxaci. Jsou zde umístěny piknikové stoly, které nabízejí možnost příjemného posezení ve stínu během letních dnů, kdy se na návsi konají různé společenské akce. Západní část území je zakončena rozšířeným sadem okrasných jabloní s květnatou loukou, což přispívá nejen k estetice, ale také k biodiverzitě prostoru. Květnatá louka, která zde vznikne, podtrhuje vesnický charakter obce a poskytuje domov pro mnoho druhů hmyzu a ptáků. Sad pohledově náves uzavírá. Případné jednoduché prosekané pěšiny v louce mohou respektovat potřebné trasy a průchody skrze ni, aniž by zde musela vzniknout zpevněná cesta. Louka je na přechodu s pravidelně udržovanou travnatou plochou po obvodu vymezena pomocí jednoduchých dřevěných kůlů.

Na ovocný sad navazuje workoutová plocha, která je umístěna pod korunami nově vysazených listnatých stromů. Tato plocha je ideální pro sportovní aktivity a cvičení. Workoutová zóna je z jiho-západu oddělena od záhumní pásu stromů (převážně bříz) a travin, který skýtá i jednoduché dřevěné posedové hranoly a tribuny, nabízející klidné místo pro odpočinek či zázemí pro pozorování sportu. Houpací síť umístěná kousek dál poskytuje prostor pro relaxaci a setkávání, zejména pro mladší generaci.

Před kaplí je navržen zpevněný kamenný plácek s rekonstruovaným trvalkovým záhonem kolem pomníku. Tento prostor vytváří důstojné a estetické místo pro sakrální stavbu a umožňuje pořádání menších svateb a dalších společenských událostí. Na plácek navazuje velkorysá otevřená plocha pobytového trávníku s rozšířeným původním pódiem o novou dřevěnou stage, která zvyšuje funkčnost tohoto prostoru pro kulturní a společenské akce, čímž se stává centrem komunitního života obce.

V prostoru bývalé nádrže je navrženo nové dětské hřiště, které obsahuje různé herní prvky jako domečky, skluzavky, vahadla nebo houpací koníky. Dětské hřiště je vizuálně odděleno linií plnokvětých třešní, které neplodí, zároveň ale z jara krásně kvetou, což vytváří esteticky příjemné prostředí pro děti i jiné návštěvníky. V návaznosti na původní břehy nádrže vzniká terénní modelace „Bobovací kopeček“, která vymezuje zónu hřiště a zároveň slouží v zimě pro sáňkování i jako optická clona za kaplí. Zároveň vyzývá děti ke hře. Dopadová plocha dětského hřiště je tvořena pískem, který zajišťuje bezpečnost dětí při hře a umožňuje jim stavět pískové hrady. Pro povalování se a odpočinek je hřiště doplněno i o houpací se hnízdo a mobiliář, který je umístěn pod stromy poskytující stín pro děti a jejich doprovod.

Celý prostor je doplněn o nové stromy a mobiliář. Stromy jsou pečlivě vybrány a rozmístěny tak, aby poskytovaly dostatečný stín během horkých letních dnů. Lavičky jsou umístěny v různých částech prostoru a umožňují návštěvníkům pohodlně si odpočinout a užít si okolní přírodu. Stávající stromy jsou zachovány a doplněny o nové výsadby, což přispívá k ekologické stabilitě a zároveň kompozičně náves

doplňovaly. Dále jsou nové výsadby navrženy tak, aby harmonizovaly s již existující zelení a přispívaly k biodiverzitě. Jsou navrženy dosadby lip, již použitých okrasných jabloní, okrasné plnokvěté třešně 'Plena' a další okrasné druhy.

Navržené úpravy prostoru podporují pořádání společenských a kulturních akcí na návsi. Rozšíření pódia a vytvoření nového zpevněného plácku před kaplí poskytuje ideální místo pro různé události, jako jsou svatby, koncerty a komunitní setkání. Piknikové stoly pod lipovým bosketem zase nabízejí prostor pro rodinné a přátelské pikniky a menší oslavy.

Návrh úprav návsi a prostoru před hasičárnou v obci Malý Újezd představuje harmonické spojení estetiky, funkčnosti a udržitelnosti. Zachovává a rozšiřuje zelené plochy, podporuje biodiverzitu a vytváří příjemné prostředí pro obyvatele všech věkových kategorií. Celkový design respektuje historický ráz obce a přispívá k její estetické a kulturní hodnotě. Tento návrh vytváří prostor, který je nejen krásný, ale také funkční a udržitelný, čímž zajišťuje dlouhodobý přínos pro komunitu obce.

B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Projekt úprava centra obce Malý Újezd - Náves je koncipován jako komplexní revitalizace parkově upraveného veřejného prostoru centra obce a přilehlého okolí. Stavebně technické a technologické řešení je přizpůsobeno charakteru území, s důrazem na udržitelnost a minimalizaci zásahů do krajinného rázu.

Konstrukční řešení je navrženo tak, aby umožňovalo snadnou údržbu, dlouhou životnost a maximální využití přírodních materiálů. Stavba je záměrně pojata jako nízkonákladová a ekologická, s využitím místních zdrojů.

Hlavní stavební prvky:

Dopravní řešení – parkovací stání:

Návrh zahrnuje rekonstrukci komunikace u hasičské zbrojnice a vybudování povrchových parkovacích a odstavných stání v severní části návsi. Parkovací stání respektují ČSN 73 6056, jsou oddělena žulovou dlažbou a opatřena zárazkami. Chodníky s varovným páskem a obrubami zajišťují bezpečný pohyb pěších, nové stromy jsou chráněny ocelovými pásnicemi. Severní parkovací stání jsou realizována jako štěrkový trávník, komunikace slouží výhradně pro obsluhu budov a osobní dopravu dle průjezdních křivek AUTOTURN.

Mobiliář, herní prvky a drobná architektura:

Prvky jsou navrženy převážně z přírodních materiálů (převážně dřevo a kovovými komponenty), kotvené do terénu. Mobiliář zahrnuje dřevěné lavice, posedové klády. Herní sestavy budou instalovány na přírodní dopadové plochy z písku a štěrku, anebo na trávník.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

Přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn z hlavní komunikace. Park má dostatečné manipulační prostory. Dotečené části řešeného území stavbou budou v době prací uzavřeny.

V budoucím parku je předpokládán volný pohyb osob po trávníku. Za tímto účelem nevznikala v rámci vnitřní struktury parku žádná cestní síť.

Nově vzniklé komunikace pro pěší (před hasičskou zbrojnicí) jsou navrženy tak, aby splňovaly situační, výškové a provozní podmínky uvedené v ČSN 73 4001 „Přístupnost a bezbariérové užívání“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Herní a workoutové hřiště se doplnění o informaci cedule s bezpečnostními zásadami užívání.

B.3.4 Základní technický popis stavby

Viz B.3.1

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

V současné době se v lokalitě nenacházejí žádné technologické objekty.

b) popis navrženého řešení

Netýká se

c) energetické výpočty

Netýká se

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Záměr nepředstavuje požární riziko. Neobsahuje stavby určené k pobytu osob ani objekty s požárním zatížením.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Netýká se, v území nejsou navrženy budovy.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Záměr neobsahuje budovy pro trvalý pobyt osob. V území budou v případě společenských akcí rozmístěny mobilní odpadkové koše pro sběr a odvoz komunálního odpadu. Hluk, prašnost a vibrace vzniknou pouze dočasně při realizaci stavby a budou minimalizovány vhodnou organizací výstavby.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Řešené území se nachází v rámci centra obce, předpokládají se běžné klimatické podmínky.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Netýká se

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Návrh zahrnuje rekonstrukci komunikace u hasičské zbrojnice a vybudování nových povrchových parkovacích a odstavných stání – 6 u zbrojnice (včetně jednoho pro ZTP) a 12 severně v parku mezi stromy na štěrkovém trávníku. Stání jsou oddělena žulovou dlažbou a opatřena zárazkami. Součástí je chodník s pomníkem, novou výsadbou stromu, varovným pásem a obrubami pro odtok vody. Projekt respektuje platné ČSN normy a umožňuje obsluhu budov osobní dopravou s průjezdem standardního vozidla.

V rámci vnitřní struktury parku nevzniká žádná cestní síť.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Vegetace

Výchozím stavem řešeného území je běžně udržovaný veřejný prostranství s výsadbou stromů po jejím obvodu a velkou otevřenou travnatou a luční plochou. Druhová skladba je chudá s výraznou převahou li. Celkový potenciál vegetace je dobrý, ale druhově málo pestrý, převažují dospělí jedinci. Převaha jednoho druhu omezuje ekologickou funkci.

V rámci vegetačních úprav dojde ke kácení nevyhovujících jedinců a výsadbě nových dřevin. Stromy s potenciálem budou ošetřeny (řezy, stabilizační vazby), mladší výsadby budou zapěstovány. Proběhne rekonstrukce a druhovému obohacení stávajících trvalkových záhonů za použití soudobých technologie výsadby. Tím dojde k podpoře přirozené regenerace vegetace i biodiverzity – zejména rozvoje bylinných a lemových společenstev s významem pro opylovače, ptáky a další drobnou faunu.

Cílovým stavem je pestrý a stabilní parkově upravený veřejný prostor s kombinací stíných částí lipového bosketu, jabloňového sadu, květnatého lučního porostu, pobytového trávníku a na vybraných místech i zplanělých cibulovin v trávníku. Založení travo-bylinné směsi bude přizpůsobeno konkrétním stanovištním podmínkám s důrazem na ekologickou vhodnost druhů a vysokou pravděpodobnost ujímání.

Terén

V rámci záměru nedochází k úpravě výškových poměrů terénu, výjimkou je drobný terénní modelace vysoká 1,5 m, v rámci herního plácku, která je určena pro bobování.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Způsob provádění stavby musí respektovat polohu staveniště. Při pracích musí dodavatel stavby dbát požadavku na maximální možné omezení hlučnosti a prašnosti.

Při provádění stavby budou přijata účinná opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti, např. kropením prostoru staveniště. Vozidla stavby převážející na ložných plochách sypké materiály s možností úletu polétavého prachu budou zakrývány v ložných plochách plachtami. Vozidla stavby budou před výjezdem na veřejné komunikace řádně očištěna, případné znečištění bude bezodkladně odstraněno.

Negativní účinky z provozu řešených částí objektů, např. škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vody a pozemních komunikací a zastínění budov se během realizace stavby a následně během jejího provozování nevyskytnou nebo nepřekročí limity dané platnou legislativou. V

průběhu provádění stavebních prací dojde k ovlivnění okolí v minimální nutné míře potřebné pro jednotlivé stavební činnosti. V souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, budou ve spolupráci s vybranou stavební firmou a technickým dozorem investora voleny stavební postupy a opatření zajišťující, že hluk ze stavební činnosti v době od 7,00 do 21,00 hod. nepřesáhne povolené limity.

Pro provádění stavby budou užívány stavební stroje a vozidla splňující emisní limity pro mobilní zdroje. Motory stavebních strojů a vozidel budou mimo pracovní nasazení vypínány.

V objektu nejsou navrženy technologie, které by ovlivnily kvalitu ovzduší v dotčeném území. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky bez atestu na jakost a prohlášení o shodě.

Stavba bude prováděna tak, aby byly minimalizovány zásahy do přilehlého terénu a kořenových prostor stromů na nezbytnou míru.

V rámci stavby bude konáno tak, aby stavba měla co nejnižší vliv na přírodu a krajinu. Realizace projektu nebude probíhat v době hnízdění ptáků a mimo období s hnízdy obsazenými snůškami a nevzletnými mláďaty volně žijících ptáků.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

V rámci obnovy návsi se nemění odtokové podmínky. Další vodohospodářský zásah není v rámci projektu řešen.

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

Park bude při stavbě uzavřen – území stavby bude vyznačeno páskou nebo bude chráněno jiným opatřením.

Stavba nebude svým umístěním a provozem ohrožovat obyvatelstvo v okolí.

Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedocházelo:

- k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem apod.;
- k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace;
- k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod;
- k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Stavební činnosti budou prováděny v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce Malý Újezd, dle obecné vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je dopravně napojeno na hlavní ulici, po obvodu návsi je oblouzní komunikace.

Zařízení staveniště nebude napojeno na stávající technickou infrastrukturu. Činnost přípravy staveniště bude obsahovat vytyčení a označení stávajících podzemních zařízení jednotlivými správci sítí.

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště vč. vnitro staveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Celá plocha staveniště bude jasně vyznačena například oplocením nebo barevnou páskou s označením staveniště. Pro provádění jednotlivých stavebních objektů nebo jejich částí bude dílčí staveniště oploceno. Oplocení staveniště je navrženo systémové, na mobilních stojkách.

Kácení a probírky jsou navrženy v rámci SO.02 Vegetační úpravy a mobiliář.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Je zapotřebí dbát ustanovení příslušných ČSN a dalších předpisů vztahujících se k používaným zařízením, užívaným k technologickým a pracovním postupům a dalším podmínkám prováděných prací.

Upozorňujeme na povinnost dodržování všech bezpečnostních zásad a opatření v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Před zahájením prací musí být všichni pracovníci dodavatele seznámeni s potřebnými bezpečnostními předpisy, poučeni o užívání ochranných pomůcek a poučeni o rizicích ve smyslu §101 až § 104 Zákoníku práce v platném znění. Mimo to je zapotřebí dbát ustanovení příslušných ČSN a dalších předpisů vztahujících se k používaným zařízením, užívaným k technologickým a pracovním postupům a dalším podmínkám prováděných prací.

Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedocházelo:

- k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem apod.;
- k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace;
- k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod;
- k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Dodavatel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v nařízení vlády č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při provádění stavebních prací nebudou poškozeny stávající podzemní sítě, požadavky jejich správců budou respektovány. Při provádění zemních prací v blízkosti podzemních zařízení je třeba dbát nejvyšší opatrnosti, v ochranných pásmech nepoužívat žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.), odkrytá zařízení řádně zajistit proti poškození (podložením, vyvěšením). Před zakrytím podzemních vedení je třeba vyzvat příslušnou organizaci k provedení kontroly, zda není vedení i přes předchozí opatření viditelně poškozeno. Je nutné respektovat veškeré podmínky, které stanoví jednotliví správci těchto zařízení.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Vstup a vjezd na staveniště budou řešeny z hlavní ulice a z účelové komunikace vedoucí po obvodu návsi. Obchozí trasy nejsou třeba, realizace nezasahuje do stávajícího provozu.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Plochy pro zařízení staveniště se budou nacházet v rámci řešeného území. Zařízení staveniště bude umístěno na zatravněné ploše v jižní části řešeného území (místo je vyznačeno v koordinační situaci C.2). Přesná poloha bude upřesněna po dohodě s vybraným zhotovitelem stavby. Poloha bude mimo kořenové zóny stávajících dřevin. Místo pro uložení ornice a místo skládky pro přebytečnou zeminu bude umístěno na pozemku zařízení staveniště.

Ubytování a stravování zaměstnanců zabezpečí zhotovitel. Kapacita sociálního a provozního zázemí bude upřesněna po výběru dodavatele stavby.

Zařízení staveniště bude obsahovat administrativní a sociální zázemí pro pracovníky, prostory pro skladování stavebního materiálu, nářadí a odpadový materiál. V rámci zařízení staveniště není možné uskladnění těžké stavební techniky.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě

Základní principy ochrany životního prostředí jsou stanoveny ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Jedním z největších omezení okolí při provádění stavby bude staveništní doprava zabezpečující odvoz odpadů a zásobování stavby materiálem. Předpokládané stavební práce budou prováděny tak, aby neměly významný negativní dopad na zdraví osob ani na kvalitu životního prostředí v okolí.

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště vč. vnitro staveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení. Podzemní síť v prostoru staveniště budou polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby.

Při stavbě vzniknou odpady související se stavební činností. Dodavatel bude se vzniklými odpady nakládat dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a předpisů s ním souvisejících.

Zhotovitel stavby (původce odpadů) je povinen zařazovat podle druhů a kategorií, shromažďovat je utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, kontrolovat jejich nebezpečné vlastnosti, vést jejich evidenci, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, ohrožujícím životní prostředí, a pokud je nemůže sám využít, musí zajistit jejich zneškodnění oprávněnou osobou. Od třídění a odděleného shromažďování odpadů lze upustit pouze se souhlasem příslušného krajského úřadu. Zhotovitel stavby jako původce odpadů je povinen umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady. Původce je rovněž odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich

využití nebo zneškodnění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich předání k využití nebo zneškodnění oprávněné osobě.

Odpady nebudou dlouhodobě skladovány ve větších množstvích, ale v pravidelných intervalech budou co nejdříve předávány ke zneškodnění, a to pouze oprávněným firmám. Pokud dojde ke vzniku nebezpečného odpadu, bude jeho odvoz řešen okamžitě na zvláštní objednání svozu. Nakládání s odpady bude řešeno ve spolupráci s oprávněnými příjemci odpadů. Přitom se bude řídit povinnostmi dle platné právní úpravy (Zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)).

Veškerý odpad vzniklý při jakékoliv stavební činnosti bude separován přímo u zdroje a bude tříděn dle příslušných katalogových čísel. Takto vytříděný bude předán k recyklaci. Konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci uvedeného záměru vznikat, musí být rozlišeny a podle své nebezpečnosti zaraženy do kategorií (Katalog odpadů – Vyhláška MŽP ČR č. 8/2021 Sb.). Na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotlivé druhy odpadů vhodný způsob využití, popř. odstranění, který není v rozporu s předpisy upravujícími odpadové hospodářství.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Všichni pracovníci zhotovitele budou před zahájením prací řádně proškoleni a seznámeni s bezpečnostními opatřeními při provádění prací. O školení bude proveden zápis. Provádění stavby bude v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

Provádění stavby bude probíhat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména zákonem č. 88/2016 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečný provoz na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.

Stavebník je zejména povinen dodržet tato ustanovení:

v případě, že zadavatel stavby bude stavbu realizovat pomocí více dodavatelů, bude určen dle §14 koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (nemusí být určen u staveb podle §15);

v souladu s § 15 doručí zadavatel stavby oznámení oblastnímu inspektorátu o zahájení prací, a to 8 dní před předáním staveniště;

dodavatelé jsou povinni poskytovat součinnost koordinátorovi dle § 16;

koordinátor stavby bude plnit povinnosti dle § 18, přičemž musí splňovat odbornou způsobilost podle § 10 téhož zákona;

před zahájením prací bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Dodavatel je povinen zejména:

před zahájením stavby informovat koordinátora o rizicích vznikajících při použitých pracovních a technologických postupech;

dbát o to, aby byly dodrženy požadavky na staveniště stanovené v příloze č. 1 nařízení;

zajistit požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu používání strojů a nářadí na staveništi dle přílohy č. 2;

zajistit požadavky na organizaci práce a pracovní postupy dle přílohy č. 3.

Všichni pracovníci stavby budou řádně proškoleni v rámci BOZP a budou dodržovat pravidla.

Poskytnutí pomoci v případě úrazu:

drobná zranění – první pomoc zajistí určený pracovník stavby;

lehký úraz – první pomoc zajistí určený pracovník stavby, dále ošetření v – nejbližším zdravotnickém zařízení;

těžký úraz – první pomoc zajistí určený pracovník stavby, poté vyčká příjezdu rychlé záchranné služby.

Na staveništi bude viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních čísel (záchranná služba, hasiči, policie, správci sítí apod.).

Dodavatelské firmy jsou povinny dodržovat následující:

před zahájením prací v rámci předání a převzetí staveniště bude písemnou formou zápisem do stavebního deníku či jiného dokumentu stanoveno:

předpokládané zahájení a dokončení prací podle předmětu smlouvy nebo dohody;

vymezení pracovních ploch a prostor, přístupových a příjezdových komunikací;

potřebné plochy pro zařízení staveniště a skladování materiálu

rizika vyplývající ze stavební činnosti ostatních zhotovitelů nebo ohrožení pracovníků při současném provozu výrobního nebo technologického zařízení odběratele;

způsob dopravy pracovníků a materiálu na stavbu;

místa napojení potřebných příkonů energie (elektrický proud, voda, kanalizace apod.).

druhy inženýrských sítí, jejich trasy, hloubky uložení, ochranná pásma;

způsob zajištění první pomoci (lékařské ošetření) a telefonní spojení na policii, záchrannou službu, hasiče, provozovatele inženýrských sítí (plyn, elektro, voda apod.);

ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu);

odpojení všech rozvodů a zařízení;

zajištění náhradních zdrojů (voda, elektrický proud) a technické vybavenosti;

technologie bourání (pomocné konstrukce atd.).

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci části SO.01 Dopravní řešení dojde k sejmutí horní vrstvy zeminy v tloušťce 150 mm v prostoru pod novou stavbou. Potřebný materiál bude po dobu výstavby dočasně deponován v místě stavby na pozemku investora. Přebytný materiál bude odvezen na deponii. Odvoz materiálu zajistí dodavatel stavby.

Celkem se předpokládá skrývky 116 m³ zeminy. Část zeminy bude využita na dorovnání terénu po ukončení stavební činnosti a pro terénní modelaci (16 m³). (Jedná se o odhad bilance zemin. Podrobněji budou zemní práce řešeny v rámci položkového rozpočtu.

h) limity pro užití výškové mechanizace

Netýká se, nebude použita výšková mechanizace.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Stavba bude uvedena do provozu najednou.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

stavba bude probíhat v rámci jedné etapy, jednotlivé kontrolní prohlídky stavby budou probíhat na základě dohody se zhotovitelem a investorem.

k) dočasné objekty

Dočasné objekty budou zahrnovat: mobilní oplocení a označení staveniště, provozní kontejnery pro zázemí pracovníků, sklady stavebních materiálů a nářadí, zázemí pro třídění a odkládání stavebního odpadu, ubytování a stravování pracovníků zajistí zhotovitel mimo staveniště.